4

Протокол

Общего собрания собственников многоквартирного Дома 4 А по ул. Дегтярева г. Челябинска, проводимого в форме заочного голосования с 03 января 2006г. по 08 января 2006г.

В собрании приняло участие 54,9 % собственников помещений дома и в соответствии со ст. 45 ЖК РФ собрание считается состоявшимся.

По вынесенным на повестку дня вопросам собственники проголосовали следующим образом:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ ДОМОМ:

- Управление управляющей организацией ООО «Ремжилзаказчик» с правом получения технической и иной документации

ЗА — 78,72 % Воздержались — 9,55 % против — 7,83 % испорченные – 3,9%

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

- хранение протокола в управляющей организации ООО «Ремжилзаказчик», г. Челябинск ул. Обухова д. 11:

«ЗА» — 97,4 % «Воздержался» — 2,6 %

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛЬЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

- определить размер платы в соответствии с действующим законодательством за исключением платы за уборку подъездов, лестничных клеток и иных мест общего пользования: «ЗА» — 61,24 % против - 7,43% воздержалось – 2%
- определить размер платы в соответствии с действующим законодательством

«ЗА» — 19,61% испорченные решения — 5,7 %

- определить размер платы за уборку подъездов 50 рублей- За – 4,02%

По четвертому вопросу, поставленному на голосование об определении способа оповещения собственников о проведении общих собраний, их итогах и т. д.:

— путем размещения информации на досках объявлений в подъездах

ЗА — 81,16 % Воздержалось —3,58 % Против – 10,56% Испорченные решения – 4,7%

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

«ЗА» предложенный состав комиссии — 82,69 % Воздержалось —6,39 % Против – 10,56% Испорченные решения – 4,7%

Таким образом, на общем собрании собственников многоквартирного дома 13 по ул. Комаровского г. Челябинска приняты следующие **решения**:

1. Определить форму управления многоквартирным домом 4 «А» по ул. Дегтярева г. Челябинска — управление управляющей организацией **ООО «Ремжилзаказчик» и** уполномочить ее на получение технической и иной документации.
2. Определить местом хранения протокола собрания собственников многоквартирного дома 4 «А» по ул. Дегтярева г. Челябинска управляющую организацию ООО «Ремжилзаказчик», по адресу г. Челябинск ул. Обухова д. 11.
3. Определить размер ежемесячных платежей за работы и услуги в пределах, установленных законодательством, за исключением платы за уборку подъездов, лестничных клеток и других мест общего пользования.
4. Определить способом оповещения собственников о проведении общего собрания, его итогах и т. д. — размещения соответствующей информации на досках объявлений в подъездах.
5. Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов голосования собственников.

Протокол составлен членами счетной комиссии:

1. Федоровым Олегом Константиновичем соб кв. 36 _____
2. Дергуновой Светланой Владимировной соб кв. 75 _____

Дата составления протокола «15» января 2006г.